

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

“ 22 ” июля 20 16 г.
(дата составления акта)
08.50
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 91-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Самарская, участок
60

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №91-ф от 12.07.2016г; План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Юлина Евгения Сергеевича, дата рождения 11.01.1980, место рождения: с. Сергиевск, Сергиевского района, Куйбышевской области, имеющего паспорт: серия 3602 №042977, выданный 01.03.2002г. Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Октябрьская, д.9, кв.2 адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.81А, кв.6

Юлиной Ольги Александровны, дата рождения 05.07.1987, место рождения: гор. Куйбышев (областной), адрес постоянного место жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Октябрьская, д.9, кв.2

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 22 ” июля 20 16 г. с 15 час. 10 мин. до 15 час. 20 мин. Продолжительность 10
“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Юлин Е.С. - собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Самарская, участок №60 установлено: согласно, выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученной на основании запроса, права на земельный участок зарегистрированы за Юлиной О.А. и Юлиным Е.С. в совместную собственность. Имеется свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2012г. №442060. Согласно, полученных сведений из государственного кадастра недвижимости граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок площадью 1104 кв.м. имеет разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.


В ходе визуального осмотра земельного участка, признаков строительства индивидуального жилого дома не обнаружено. Участок не огорожен. По словам собственника земельного участка гражданина Юлина Е.С. земельный участок продан, в данный момент идет процедура перерегистрации права собственности с продавца на покупателя. Для подтверждения слов Юлиным Евгением Сергеевичем были предоставлены копии описей документов, принятых в МФЦ для оказания государственной услуги (государственная регистрация права на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.07.2016г.

О проведении плановой проверки Юлин Е.С. и Юлина О.А. уведомлены, уведомление направлено заказным письмом, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомление о вручении (Уведомление №660 от 12.07.2016г.).

По итогам проверки: нарушение действующего земельного законодательства не обнаружено.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением по почте

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 22 " июля 2016 г. № 91-ф

Юлин Евгений Сергеевич

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Самарская, участок 60

Фото №1.



Фото №2.



Ведущий специалист ОЗО КУМИ м.р. Сергиевский

Яковлева В.А.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с кадастровым номером 63:31:0701005:199 по адресу: с. Сергиевск, ул. Самарская, участок №60



237	238	185	230	241						
201	200	199	278	205						
	0701005	31	63							
296										
214	195	182	183	184						
252	251	443	250	442	446	249	447	444	248	445
								ПКК © Росреестр 2010-2015		